

Algemene Voorwaarden

Huur Oefen-, Les- en Opslagruimte, Muziekcafé

Artikel 1: Algemeen

Voor zover daarvan niet uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken, zullen de volgende voorwaarden en condities van toepassing zijn op aanbiedingen, overeenkomsten, rechtsbetrekkingen en transacties, aangegaan door en met gebruiker met betrekking tot: de huur van oefenruimtes, de huur van opslagruimte, de huur van lesruimte, de levering van materialen dan wel het verlenen van diensten in de ruimste zin des woord, het organiseren van evenementen, het geven van opleidingen en cursussen op het gebied van voornoemde zaken of zijdelings verwante zaken.

1.1 Deze Algemene Voorwaarden (hierna: "Voorwaarden") zijn van toepassing op en maken deel uit van alle mondelinge en schriftelijke overeenkomsten tussen Blue en gebruiker, ongeacht enige andersluidende algemene voorwaarden van gebruiker of door gebruiker aangebrachte wijzigingen in de huurovereenkomst.

1.2 Blue behoudt zich het recht voor de Voorwaarden te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

1.3 Afwijking van deze Voorwaarden door gebruiker, kan alleen met schriftelijke toestemming van Blue.

1.4 Naast deze Voorwaarden is ook de overige Nederlandse wet- en regelgeving van toepassing.

Artikel 2: Definities

2.1 Blue

Blue Music & Events, h.o.d.n. Music Centre Blue, gelegen aan de Edisonweg 7F, 1821 BN te Alkmaar

2.2 Gebruiker

Eenieder die gebruik maakt van de diensten en goederen/zaken van Blue, al dan niet op basis van een huurovereenkomst.

2.3 Reservering/boeking

De door Blue gedane schriftelijke bevestiging en vastlegging van het verzoek

van gebruiker om een huurovereenkomst aan te gaan. Een boekingsverzoek kan mondeling, telefonisch of per e-mail door gebruiker worden gedaan.

2.4 Huurovereenkomst

Iedere schriftelijke overeenkomst tussen Blue en de gebruiker betreffende het huren door gebruiker van een (oefen-, les-, of opslag)ruimte, en/of apparatuur van Blue. Deze overeenkomst wordt verstuurd per e-mail.

2.5 Optie

De door het Blue gedane schriftelijke reservering op mondeling, telefonisch of per e-mail geuit verzoek van gebruiker. De optie gaat in op de datum van aanvraag.

2.6 Vast contract

De huurovereenkomst inhoudende de huur van vier of meer huurperiodes voor oefen-, les- of opslagruimte.

2.7 Los contract

De huurovereenkomst inhoudende de huur van een (1) huurperiode (dagdeel) voor oefen- of lesruimtes.

2.8 Huurperiode

Voor een oefenruimte: 1 huurperiode = 3 uren (dagdeel)

Voor een lesruimte: 1 huurperiode = 1 uur

Voor een opslagruimte: 1 huurperiode = 1 maand

2.9 Oefenruimte

Een gestoffeerde afsluitbare ruimte ter grootte van 24, 28, of 40 m² die plaats biedt aan maximaal 6 tot 25 personen (afhankelijk van de grootte van de ruimte) waar een backline aanwezig is.

2.10 Lesruimte

Een gestoffeerde afsluitbare ruimte ter grootte van 20 m² die plaats biedt aan maximaal 4 personen, waar al dan niet een piano aanwezig is.

2.11 Opslagruimte

Een niet-gestoffeerde afsluitbare ruimte ter grootte van ongeveer 2 m³ uitsluitend bedoeld voor de opslag van goederen van gebruikers voor een bepaalde tijdsduur.

2.12 Backline

De in de oefenruimtes aanwezige (gitaar)versterkers en drumstel(len).

2.13 Drumstel

Het drumstel in de oefenruimtes is minimaal samengesteld uit de volgende componenten: Bassdrum, bassdrumpedaal, tom-tom-houder(s), twee tomtoms, floortom, snare, snare-stand, hi-hatstand, twee cymbalstands en een drumkruk. Bekkens dienen apart gehuurd te worden.

2.14 Bekkens

Set bekkens, bestaand uit een hi-hat top en bottom, een crash- en een ride bekken.

2.15 Zanginstallatie

De in de oefenruimte aanwezige apparatuur benodigd voor de versterking van de zangstem, bestaand uit een zangversterker, twee of meer luidsprekers met bijbehorende luidsprekerstandaards, drie microfoons met bijbehorende standaards en de benodigde bekabeling.

2.16 Muziekcafé

Het muziekcafé is uitsluitend bestemd voor de gebruikers en het personeel van Blue.

2.17 Huisregels

De aan deze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst gehechte gebruiksregels die de gebruiker in acht dient te nemen. De gebruiksregels maken tevens melding van de eventueel op te leggen sancties door de medewerkers of de eigenaars van Blue.

Artikel 3: De huurovereenkomst

De huurovereenkomst komt tot stand, na bevestiging van de zijde van Blue, naar aanleiding van een verzoek (mondeling, telefonisch of schriftelijk) tot het boeken van een losse oefen- of lesruimte, een verzoek om een vast contract voor een vaste ruimte voor onbepaalde tijd, of een verzoek om huur van opslagruimte.

Artikel 4: Verplichtingen Blue

4.1 Blue verplicht zich op grond van de huurovereenkomst om aan gebruiker een oefen-, les- en/of opslagruimte te verhuren.

4.2 De door Blue te verhuren ruimtes zijn voorzien van deugdelijk werkende

(muziek)apparatuur, verlichting, en ventilatie. Blue heeft een inspanningsverplichting om de ruimtes veegschoon en opgeruimd te verhuren aan gebruiker.

4.3 Blue voorziet de ruimtes van de apparatuur zoals omschreven, te vinden op de website bij: <http://mcblue.nl//oefenruimtes> Het is mogelijk dat er tijdelijk andere, vervangende apparatuur aanwezig is vanwege onderhoud en/of reparatie.

4.4 Bij twijfel over gebruik van de apparatuur dient u een medewerker om instructies te vragen.

Artikel 5: Verplichtingen gebruiker

5.1 De gebruiker verplicht zich op grond van de huurovereenkomst om aan Blue een geldelijke vergoeding te betalen. Bij losse boekingen is dit na afloop van het gehuurde dagdeel, bij vaste contracten en opslagruimtes vindt betaling plaats uiterlijk ultimo van de maand waarvoor huur is verschuldigd.

5.2 De gebruiker verplicht zich om de ruimte inclusief de aanwezige apparatuur, na gebruik opgeruimd en in deugdelijke (en werkende) staat achter te laten.

5.3 Het is gebruiker toegestaan gebruik te maken van eigen instrumenten in de gehuurde ruimtes. Gebruiker kan op grond van het gebruik van eigen instrumenten geen aanspraak maken op korting op de huurprijs of verruiming van de huurperiode(s). Voor het overige zijn de leden 1 en 2 van dit artikel overeenkomstig van toepassing.

5.4 Bij aanvang van de repetitie dient de gebruiker de ruimte te controleren op aanwezigheid en deugdelijkheid van alle apparatuur (waar van toepassing). Ondeugdelijkheden/vermissingen dienen te worden gemeld aan een medewerker.

Artikel 6: Prijzen

6.1 Alle geldende tarieven zijn gespecificeerd in de prijslijst, die in elke ruimte hangt en bovendien op aanvraag verkrijgbaar is.

6.2 Blue behoudt zich het recht voor om de geldende tarieven aan te passen.

6.3 Blue verplicht zich om tariefwijzigingen minimaal een (1) maand van te voren bekend te maken aan gebruikers.

Artikel 7: Openingstijden

Music Centre Blue heeft te allen tijde het recht om algemene bloktijden en openingstijden aan te passen. Ten tijde van het opstellen van deze voorwaarden zijn de openingstijden als volgt:

Maandag: 19:30 – 01:00

Dinsdag: 12:30 – 17:00 / 19:30 – 01:00

Woensdag: 12:30 – 17:00 / 19:30 – 01:00

Donderdag: 12:30 – 17:00 / 19:30 – 01:00

Vrijdag: 19:30 – 01:00

Zaterdag: 12:30 – 17:00

Andere tijden in overleg. Tijdens schoolvakanties (regio Noord) zijn we overdag gesloten. Indien er geen repetitieruimtes zijn gereserveerd kan het zijn dat Music Centre Blue gesloten is.

7.1 Music Centre Blue hanteert verder aangepaste openingstijden tijdens de zomervakantie (regio Noord basisonderwijs) en kerstvakantie. Deze wijzigingen/aanpassingen staan vermeld op onze website en Facebookpagina.

Artikel 8: Muzieklessen

De lessen bij Music Centre Blue worden gegeven door professionele, zelfstandige muziekdocenten. Zij hanteren hun eigen voorwaarden. De lessen worden gegeven op een met de docent afgesproken tijdstip. Lesgeld wordt rechtstreeks aan de docent betaald.

Artikel 9: Boeking en opties

9.1 Ruimtes kunnen op mondeling, telefonisch of per e-mail uitgebracht verzoek van gebruiker door Blue worden geboekt of in optie worden genomen. Hiervoor worden aan gebruiker geen administratiekosten in rekening gebracht.

9.2 Blue behoudt zich het recht voor een boeking of optie te wijzigen of te annuleren. Deze wijziging of annulering kan alleen plaatsvinden indien zich zwaarwegende belangen en/of redenen voordoen. Blue is verplicht gedane vooruitbetalingen voor wat die boeking of optie betreft te vergoeden, dan wel een andere ruimte binnen Blue aan gebruiker toe te wijzen of ten behoeve van gebruiker te reserveren, tenzij de annulering het gevolg is van het niet voldoen van gebruiker aan de betalingsvoorwaarden. Blue verplicht zich in te spannen de gebruiker hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 10: Annuleren boeking of optie door Gebruiker

10.1 Een verzoek van gebruiker om boekingen of opties te annuleren, kan mondeling, telefonisch of per e-mail uitgebracht worden. Dit verzoek dient uiterlijk 24 uur voor aanvang van de betreffende huurperiode ingediend te worden.

10.2 Het annuleren van je sessie of serie kan telefonisch (bellen, sms, WhatsApp) of schriftelijk (e-mail).

10.3 Blue behoudt zich het recht voor om de huurkosten van een ruimte in rekening te brengen aan gebruiker indien gebruiker niet tijdig verzoekt om annulering van de gedane boeking of optie. Dit laat onverlet het recht van Blue om deze ruimte vervolgens aan derden te verhuren.

10.4 Blue acht zich niet verantwoordelijk voor de gevolgen van annuleringen van boekingen of opties voor de gebruiker, op welke grond dan ook doorgevoerd. (voorbeeld: annulering gedaan door ander bandlid dan normaal is voor Blue toch geldig: risico ligt bij Gebruiker).

Artikel 11: Duur van de huurovereenkomst

11.1 De huurovereenkomst voor een oefenruimte (losse boeking) wordt door partijen aangegaan voor een vooraf bepaalde tijd, in principe van een (1) dagdeel.

11.2 De huurovereenkomst voor een oefenruimte (vast contract) wordt door partijen aangegaan voor onbepaalde tijd, met een minimum van een (1) jaar. Na dit eerste jaar is het contract maandelijks opzegbaar.

11.3 De huurovereenkomst voor een opslagruimte (vast contract) wordt door partijen aangegaan voor onbepaalde tijd, met een minimum van een (1) jaar. Na dit eerste jaar is het contract maandelijks opzegbaar.

Artikel 12: Opzegging

Voor het opzeggen van de hierboven genoemde contracten geldt een opzegtermijn van een (1) maand. Bij opzeggingen voor het einde van de contractduur van een (1) jaar, kan Blue een boete opleggen.

Artikel 13: Aanvullende Voorwaarden huur op contractbasis

13.1 Vast Contract Oefenruimte

Een vast contract geeft de gebruiker voor de duur van dit contract, aanspraak op de volgende diensten en/of verrichtingen van of door Blue ten behoeve van gebruiker, te weten:

*Korting op de huurprijs van een oefenruimte:

*Een vaste ruimte op het in het contract vastgelegde dagdeel

13.1.1 Restitutie van huur omdat een gehuurd dagdeel op een feestdag valt, is niet mogelijk.

13.1.2 Een contract wordt aangegaan voor de duur van een (1) jaar en is daarna maandelijks opzegbaar.

13.1.3 Indien er enkel een mondelinge overeenkomst is aangegaan, geldt de eerste betaling van de huur als ingangsdatum van het contract en aanvaardt Gebruiker de voorwaarden van het contract en de bijbehorende rechten en plichten.

13.2 Huur Opslagruimte

De huur van opslagruimte geeft de gebruiker voor de duur van dit contract, aanspraak op de volgende diensten en/of verrichtingen van of door Blue ten behoeve van gebruiker, te weten:

* een opslagruimte ter grootte van ongeveer 2m³, afgesloten door middel van een hangslot.

13.2.1 Gebruiker ontvangt twee (2) sleutels. Blue bewaart een (1) sleutel en behoudt zich het recht voor de opslagruimte te allen tijde te mogen openen/controleren.

13.2.2 Een contract wordt aangegaan voor de duur van een (1) jaar en is daarna maandelijks opzegbaar. Opzeggingen die voor afloop van de contractduur worden gedaan zijn kosteloos indien er direct een nieuwe huurder voor de opslagruimte is. Is dit niet het geval, dienen de resterende maanden van het contract te worden voldaan tot een nieuwe huurder is gevonden.

13.2.3 Indien er enkel een mondelinge overeenkomst is aangegaan, geldt de eerste betaling van de huur als ingangsdatum van het contract en aanvaardt Gebruiker de voorwaarden van het contract en de bijbehorende rechten en plichten.

13.2.4 Indien niet aan de betalingsverplichting wordt voldaan zal er een betalingsherinnering worden verstuurd. Indien hier niet op wordt gereageerd en de huur van de opslagruimte minimaal twee (2) maanden achterloopt, is

Blue gerechtigd om de opslagruimte leeg te maken en te verhuren aan een nieuwe gebruiker. De betalingsverplichting van de oorspronkelijke gebruiker komt hiermee niet te vervallen.

13.2.5 Blue stelt gebruiker schriftelijk (per e-mail) op de hoogte van het leeghalen van de opslagruimte. Indien er 8 weken zijn verstreken na deze mededeling, vervallen alle gebruiks- en eigendomsrechten op de goederen die uit de opslagruimte zijn gehaald aan Blue.

Artikel 14: Betaling

14.1 Betaling van het huurbedrag kan door middel van contante betaling of door betaling met PIN. Tevens kan er contactloos betaald worden.

14.2 Betaling vindt voorafgaand aan – of na het huurgebruik van de ruimte en/of apparatuur plaats, tenzij anders is overeengekomen.

14.3 Voor contracten geldt dat deze ook per bank betaald kunnen worden. Gebruikers ontvangen hiervoor een factuur per mail.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

15.1 Blue aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, diefstal of verlies opgelopen tijdens verblijf in het muziekcentrum.

15.2 Blue sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor alle schade van welke aard dan ook door gebruiker geleden, tijdens de door gebruiker doorgebrachte huurperiode, daaronder begrepen (maar niet beperkt tot) alle directe schade, zoals gevolgschade, bedrijfsschade, gehoorschade en overige schade.

15.3 Indien gebruiker opslagruimte huurt van Blue, dient gebruiker zelf te zorgen voor een zogenoemde buitenshuis- en/of instrumentenverzekering ten behoeve van de spullen die in de opslagruimte zijn opgeslagen.

15.4 Indien en voor zover er op Blue aansprakelijkheid mocht rusten, dan zal Blue alleen aansprakelijk kunnen zijn voor directe schade die veroorzaakt wordt door opzet of grove schuld van Blue of haar medewerkers en voor zover er geen sprake is van overmacht of andere wettelijk vastgelegde rechtvaardiging- of schulditsluitingsgronden.

15.5 Indien tijdens of naar aanleiding van de huurperiode van gebruiker door hem/haar gehuurde goederen beschadigd raken of anderszins verloren gaan is gebruiker aansprakelijk voor de kosten van vervanging van deze goederen.

15.6 Bij het, door verkeerd gebruik, ontstaan van schade aan eigendommen van Blue wordt in den beginne een beroep gedaan op de verzekering van de klant.

Artikel 16: Portretrecht en copyright

16.1 Music Centre Blue maakt regelmatig film, foto en audio-opnames, zowel tijdens reguliere openingstijden als tijdens evenementen. Deze opnamen kunnen gebruikt worden voor publiciteitsdoeleinden op de website, op social media, in brochures en andere media. Zodra u een huurovereenkomst aangaat voor een oefen- en/of lesruimte, verklaart u akkoord te gaan met de mogelijke publicatie van dit materiaal. U kunt voor aanvang van de huurovereenkomst schriftelijk bezwaar aantekenen tegen dit automatische akkoord.

16.2 Music Centre Blue heeft het copyright voor alle teksten, foto's en beelden en aanverwante zaken in onze uitingen op papier, de website en social media. Deze mogen niet door de klant opnieuw gebruikt worden tenzij voorafgaand schriftelijke toestemming is verleend.

Artikel 17: Partiële nietigheid

17.1 Mocht om welke reden dan ook enige passage in deze Voorwaarden of enig onderdeel van de huurovereenkomst nietig worden verklaard of worden vernietigd door de daartoe bevoegde instantie, dan blijven voor het overige de Voorwaarden en/of de huurovereenkomst in stand.

17.2 Partijen verbinden zich een regeling te treffen voor de nietig verklaarde – dan wel vernietigde passage – die de oorspronkelijke bedoeling van partijen het dichtst benadert.

Artikel 18: Huisregels

Gebruiker verbindt zich aan de huisregels op het moment van aangaan van de huurovereenkomst. De huisregels zijn te allen tijde op te vragen bij een medewerker en zijn tevens te vinden op de website:

<http://mcblue.nl//huisregels>

Artikel 19: Maatregelen

19.1 Blue behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om maatregelen te treffen of op te leggen aan gebruiker(s) indien het huurbedrag of overige gedrag in Blue van deze gebruiker(s) hiertoe aanleiding vormt, dit ter beoordeling van de aanwezige medewerkers van Blue.

Het niet nakomen door gebruiker van de verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst, dan wel het niet naleven van de huisregels leidt automatisch tot het treffen van maatregelen door Blue.

19.2 Blue behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om een waarschuwing uit te delen aan de klant indien het gedrag in en in de directe nabijheid van het pand van Blue van deze klant hiertoe aanleiding vormt, dit ter beoordeling van de aanwezige service medewerker of directie van Blue. Indien er geen verbetering van het gedrag plaatsvindt, kan Blue de gebruiker de toegang tot het pand ontzeggen.

Artikel 20: Vrijwaring

Gebruiker vrijwaart Blue voor aanspraken van derden terzake van schade die voortvloeit uit het gebruik door gebruiker van de ruimtes gelegen binnen Blue of het gebruik van andere door Blue aangeboden diensten.

Artikel 21: Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van de huurovereenkomst of deze Voorwaarden mochten ontstaan worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter te Alkmaar, om met toepassing van het Nederlands recht te worden beoordeeld.